



# 大企業には提供できない価値を

世界中の誰も扱えないプロジェクトを遂行し  
世界中の特別な投資家の大切な資産を運用

全ての不動産リスクをクリアーして  
投資不動産の価値を最大化する  
様々なサービスを提供

事業紹介 ..... 1

事業戦略 ..... 2



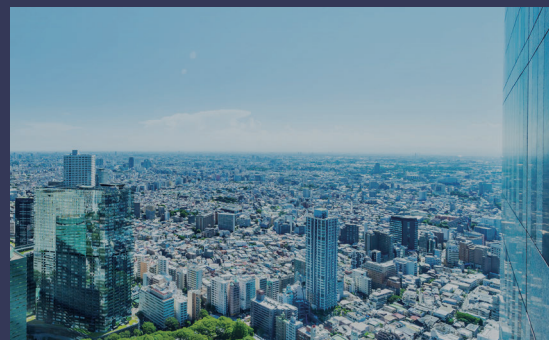
特別な投資家ニーズを捉え  
最新不動産情報に基づき  
より優れた投資物件を厳選して  
価値を高める

実績分類 ..... 3

主要取引先 ..... 4

最高のプロジェクトチームで  
最良の仕事をして  
最大の成果をあげるために

企業情報 ..... 5



# 事業紹介

Our Business



## 01. 不動産再生事業

不動産の価値を最大化する事業です。

【当社の強み】

- 遊休不動産、低稼働の不動産、不良債権の担保不動産等の複雑化した権利関係の調整
- 不動産の開発、運用で培ってきた不動産のバリューアップに関するノウハウ



## 02. 不動産ファンド事業

不動産私募ファンドの組成を通じて、投資家の投資効率を最大化する事業です。

【当社の強み】

- ファンド固有のニーズに応える投資適格物件の選定
- ファンド運用期間中の投資対象物件の独自のバリューアップ
- 的確な運用状況の報告と適正なキャッシュマネジメント



## 03. 不動産売買及び仲介事業

売買及び仲介を通じて、不動産オーナーの収益を最大化する事業です。

【当社の強み】

- 複雑化した権利関係の調整
- 豊富な不動産ネットワーク



## 04. 不動産に関するコンサルティング事業

不動産取引において、最善の選択や意思決定を行えるように企画、調整し、提案する事業です。

【当社の強み】

- 個々の不動産特性に応じた調査、ドキュメンテーション作成



## 05. 経営に関するコンサルティング事業

資金調達、事業再生などの経営課題に対して、財務・金融・不動産等のトータルファイナンシャルコンサルティングにより、最適なソリューションを提供する事業です。

【当社の強み】

- 財務・法務・税務等の実務経験豊富なプロフェッショナル

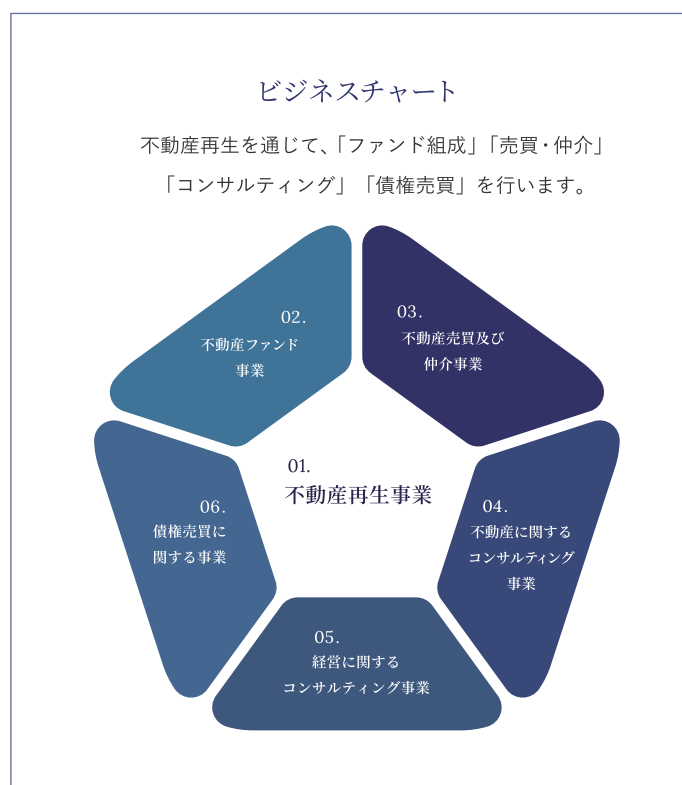


## 06. 債権売買に関する事業

売掛金等の各種債権の売買を通じて、依頼者の資金調達ニーズに応える事業です。

【当社の強み】

- 多様な投資家との信頼関係
- 豊富な情報ネットワーク



# 事業戦略

Business Strategy

## 一 当社の強み

高度な信頼関係築き、6つの強みを活かして投資家の皆さまに最高の価値を提供します。

**T** Total financial consulting 金融・不動産等の**トータル** **ファイナ**ンシャルコンサルティング

**T** Tactics 独自の不動産再生バリューアップ **戦術**をご提案します

**A** Adjustment 不動産特有の複雑な権利関係の適切な**調整**に自信があります

**A** Alliance 豊富な**提携**関係・不動産ネットワークを有しています

**I** Information 希少性の高い**情報**の収集力があります

**N** Negotiation スピーディーな経営判断と取引**実行**を実践しています

## 一 取り扱いエリア

銀座・青山・表参道  
東京都心5区（千代田、中央、港、渋谷、新宿）  
大阪、京都、名古屋、福岡

## 一 物件種類

商業ビル、建替え・開発、ホテル・リゾート、その他

## 一 取引規模

10億円規模～500億円規模



# 実績分類

Results classification

## — 各年投資額

年度	投資額
2023年度	650億円
2022年度	500億円
2021年度	500億円
2020年度	700億円
2019年度	450億円
2018年度	500億円
2017年度	600億円
2016年度	500億円
2015年度	450億円

## — 種類別

種類	累計取扱件数
商業ビル	89件
事務所・オフィス	49件
建替え・開発	34件
更地・駐車場	20件
居宅・マンション	33件
ホテル・リゾート	23件
M&A・企業再生	4件
その他	11件

## — エリア別

エリア	累計取扱件数
銀座・青山・表参道	117件
東京都心5区(千代田、中央、港、渋谷、新宿)	62件
その他東京	21件
大阪、京都、名古屋、福岡	19件
その他	44件

## — 規模別

案件規模	累計取扱件数
～10億円	52件
10～50億円	92件
50～100億円	40件
100～500億円	68件
500億円～	11件

# 主要取引先

Major Clients

## 証券

ゴールドマン・サックス証券  
モルガン・スタンレーMUFG証券  
三菱UFJモルガン・スタンレー証券  
みずほ証券

## 銀行

三井住友銀行  
三井住友信託銀行  
SMBC信託銀行  
横浜銀行

## 不動産

三井不動産グループ  
東京建物グループ

## 国内投資家

上場会社オーナー  
非上場会社オーナー  
その他 個人富裕層(ハイネットワークス)複数名

## 海外投資家

個人富裕層(ハイネットワークス)複数名



# 企業情報

About Us

## 一 ご挨拶

私たちは、2012年、不動産の開発・運用で培ってきた不動産のバリューアップに関するノウハウを結集し、不動産再生のプロフェッショナル集団としてスタートを切りました。

当時は、米国のサブプライム問題に端を発し、リーマンショックを契機とする金融危機と欧州債務問題の深刻化が世界的な金融市場に影を落としており、国内でも東日本大震災や、有名企業の粉飾決算・ブラック企業問題による社会的経済的ダメージが重なっていた時期でもあり、不動産を取り巻く環境が大きく揺らいでいるときでした。

そのような中で私たちは、『梓弓ひく手はいかにつよくとも 的つらぬくは心なりけり』との教えの下に関東大震災からの東京復興を成し遂げた心を見習い、最高のプロジェクトチームで、最良の仕事をして、最大の成果をあげるため、古の世界を整えた巨神族「タイタン」に準え、取り組んでいくことといたしました。

会社設立から10年の時が経ち、時代は落ち着きを取り戻すよりも、さらに激動しております。平成から令和に変わるだけでなく、新型コロナウイルスのパンデミックは、世の中の価値観を大きく変える事態ともなりましたが、人を動かすのは誠心であることは不変です。何が起きているかよりも、その時に自分がどう振る舞うかを大切に、これからも私たちは、諦めない・逃げない・驕らない・威張らないことを大切にして、事業に取り組んでまいります。

2021年12月吉日 タイタンキャピタル 株式会社

## 一 会社概要

商号	タイタンキャピタル株式会社 (英: Taitan Capital, Inc.)	代表電話番号	03-6432-9680
代表取締役	二羽 啓史郎	事業内容	不動産再生事業、不動産ファンド事業、不動産売買・仲介事業、不動産コンサルティング事業、経営コンサルティング事業、債権売買事業
設立	2012年3月1日	免許	宅地建物取引業 東京都知事(2)第100899号
資本金	300万円	取引銀行	株式会社三井住友銀行 株式会社横浜銀行
住所	〒107-0062 東京都港区南青山二丁目13番 11号		

## 一 沿革

2012.03	当社設立(千代田区二番町)、不動産コンサルティング事業開始
2013.05	本社を港区西麻布に移転
2013.07	不動産売買事業開始 (タイタン・リアルティマネージメント株式会社で宅地建物取引業免許取得)
2015.05	本社を港区南青山に移転
2017.06	タイタン・リアルティマネージメント株式会社吸収合併
2017.07	上記吸収合併に伴い宅地建物取引業免許取得(東京都知事 第100899号)

